



SEN LAN BIE YUAN

森澜别院

Citizenship By Investment

加勒比海投资入籍





序

生活不止眼前的苟且，还有诗和远方的田野

你可以环游世界，追逐星辰大海。但是当你驻足停留，
你需要一个能够让你偏安一隅的世外桃源。阡陌交通，鸡犬相闻。

无丝竹之乱耳，无案牍之劳形。转朱阁，低绮户，照无眠。

没有高楼大厦，没有灯红酒绿。



多米尼加共和国

波多黎各

● 圣基茨尼维斯

安提瓜巴布达

蒙特萨拉特岛

瓜德罗普

多米尼克

马提尼克

生圣卢西亚

巴巴多斯

圣文森和格林纳丁斯

格林纳达

荷属安的列斯群岛

特立尼达和多巴哥

圣基茨尼维斯

圣基茨

★ 巴斯特尔

森澜别院

★ 查尔斯敦

尼维斯

CARIBBEAN SEA



圣基茨尼维斯 / ST. KITTS AND NEVIS

圣基茨岛和尼维斯岛位于东加勒比海岸，东邻安提瓜岛约40英里，以前是英国和法国的殖民地，英语为其官方语言。圣基茨岛和尼维斯岛拥有众多迷人的历史建筑和著名遗址。

这里生活节奏舒适，让人不由自主停下来，感受周围的自然之美，这里还以其自然风光和其人民的随真诚闻名。来这里，发现属于你的宝藏吧！







N 自然风光 atural scenery

圣基茨岛长2.3英里，宽5英里，海岸线长达68英里，最高处Liamuiga山，面积3792平方英尺。尼维斯岛面积较小，位于圣基茨岛南部，直径约7英里。在这里你可以尽享圣基茨和尼维斯的自然风光。

从美国、英国和加拿大（季节性）到圣基茨和尼维斯非常便利，这里也有许多岛间航班，比如，从安提瓜岛、巴巴多斯、圣卢西亚到这里的航班。岛上还有其他国际航班和特许航班。





尼维斯岛

安居之所 / The island of nevis

有这样一个去处，它是一个被雨林覆盖的岛屿，面朝大海，春暖花开。

你可以手捧香茗，抛开一切世俗的烦恼，沉醉于山水之间。

它坐落在加勒比海的中心，构成西印度洋背风群岛链的一环——那就是安居之所尼维斯岛。

S 优越的地理位置

uperior geographical location

在这里，可面朝大海，饱览无限自然风光，感受加勒比海魅力，尽享轻松惬意与奢华



尼维斯是加勒比海岸最天然最令人放松的地方，这里有湛蓝的天空、清新的空气、还有迷人的沙滩海岸。

这里的生活非常丰富，无论是白天还是晚上，总会有你想看和想做的事。白天，阳光温暖，绿宝石似的平静海洋，是潜水、游泳、帆板冲浪、滑水的绝佳之地。晚上，领略加勒比篝火风情，或是在海滩前喝一喝鸡尾酒，放松身心。

在这里，你可以肆意放松身心，感受美好生活，找到你理想中的家园。



N_{nevisisland} 尼维斯 森澜别院

森澜别院——位于风景秀丽，气候宜人的尼维斯岛。而尼维斯岛是拥有“北美后花园”之称的“圣基茨尼维斯”联邦的一部分。森澜别院，一开始就被定位成高端度假小区。项目由7栋外观风格统一的建筑构成，总计60套。



The most valuable investment
最具投资价值

森澜别院是目前圣基茨尼维斯最具投资价值的房产项目。在所有的投资入籍项目当中，它拥有着超越其它同类项目的超大使用面积，超豪华装修包括全套家具家电。它是一个你可以真正实现“拎包入住”梦想的所在。





Three types of housing 三种户型可供选择

森澜别院有三种户型可供选择——130平方米的优雅一房，150平方米的尊贵两房，以及160平的升级版奢华两房。项目为了实现最好的采光，以及达到最佳的空间效果，精心采用了大范围的落地玻璃设计。

优雅一房

南北通透，全明设计
合理规划布局，精致奢华空间
灵动多变户型。
超大实用面积一房变两房
阳台、卧室一线海景

- 130平方米
- 卧室1间
- 浴室1.5间

布局图 / LAYOUT DIAGRAM



尊贵两房

豪华套间设计主卧180度观景
远望海天一线、点点帆影游弋
自带墙内收纳衣帽间
给幸福更多空间阔绰客厅阳台、
园林海景一览无遗全明厨房、
让烹饪时光更具乐趣。

- 150-160平方米
- 卧室2间
- 浴室2间

布局图 / LAYOUT DIAGRAM



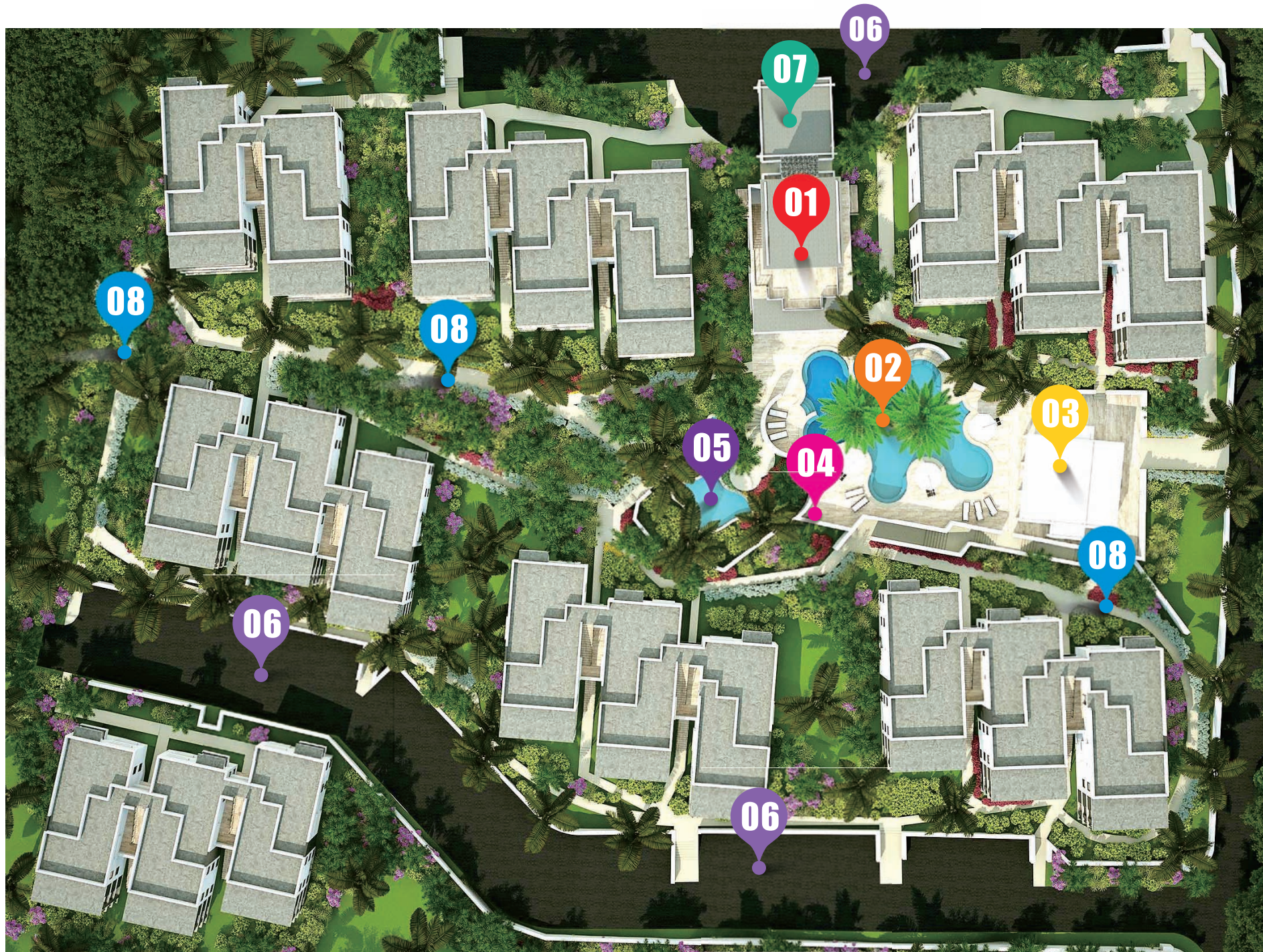


Open layout 开放式布局

开放式的布局，以起居、用餐、和厨房区为特色，辅以瓷砖地板。每间住房都配备了石英石台面、瓷砖防溅墙、不锈钢厨具和现代细木家具，还有时尚主浴可供享受。透过超大尺寸的阳台，整个圣基茨岛的无限风光尽收眼底。



主游泳池/Main Swimming Pool

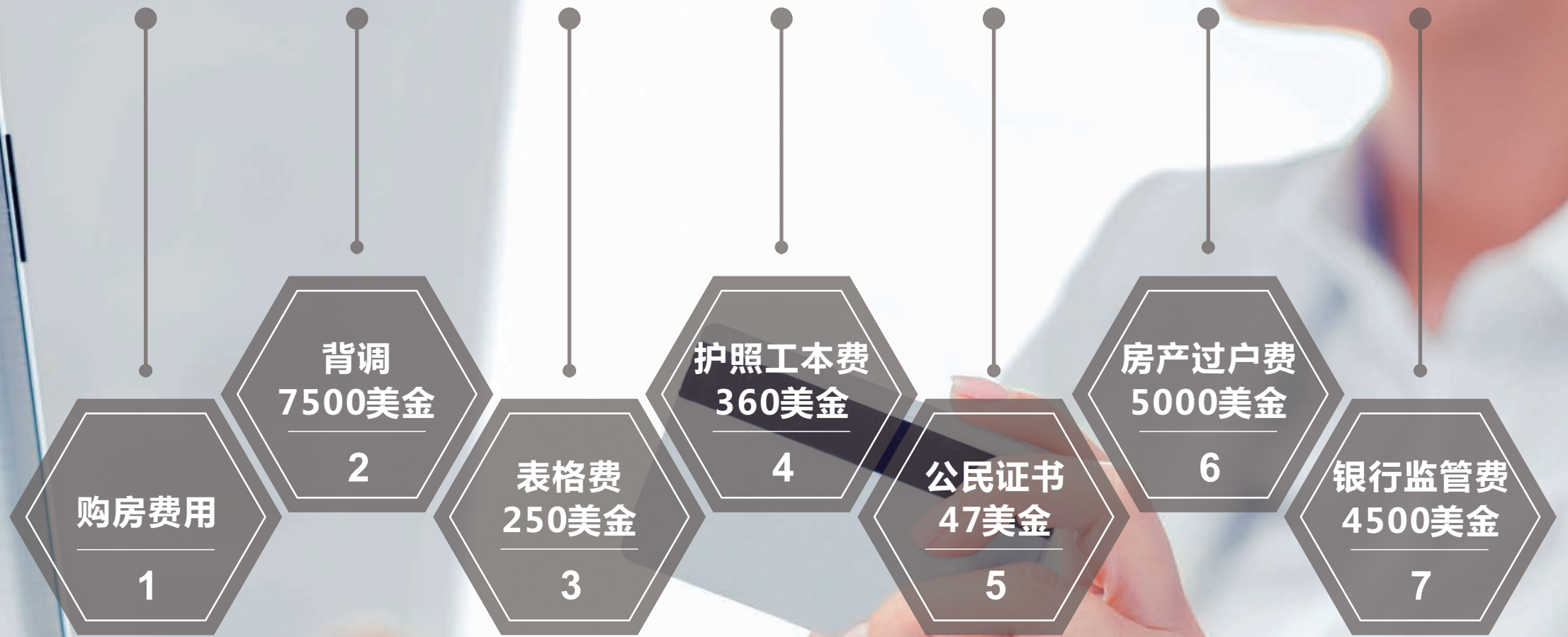


- 01 公寓内设健身房
- 02 主泳池
- 03 私家泳池设施
- 04 户外走廊
- 05 儿童泳池
- 06 专用公寓停车场
- 07 接待处和管理处
- 08 花园步道



Purchase process 购房办理流程

1. 签署服务协议，缴纳服务费
2. 对客户背景进行初步筛查
3. 收集资料，办理相关公证
4. 客户签署购房合同。
5. 体检，然后将所有文件打包发给我司
6. 我司对文件严格审查，确认无误之后快递到圣基茨
7. 开始背景调查 (2-3个月)
8. 背景调查通过，移民局发出“原则性批复函” --- 客户支付购房款以及政府费 --- 购房协议生效。
9. 移民局在监管账户收到客户的购房款之后，向客户颁发公民证，以及护照。
10. 开发商向政府缴纳印花税，以及相关税款之后，购房款释放到开发商账户。



费用明细 / fees

