

Bird's-eye View

项目鸟瞰



2018

# 圣基茨尼维房产项目融资计划书

St. Kitts & Nevis Project Financing Plan

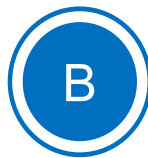


# 融资模式合法性

## 融资模式 合法性



申请人购买的是政府批准的投资入籍房产项目之一



申请人已真实购买政府批准的投资入籍房产入籍圣基茨&尼维斯



申请人通过第三方公司帮其融资资金购买政府批准的投资入籍房产



申请人有权通过任何人筹集资金购买圣基茨房产包括任何家人，朋友，公司，机构，圣基茨移民局无权也无法干涉



圣基茨移民局关注的是开发商是否有交印花税，申请人是否有交政府费用

# 如何融资



## 签署购房协议

申请人通过购买政府批准的投资  
入籍房产申请入籍

## 签署融资协议

申请人通过融资模式融资购买  
政府批准的投资入籍房产



# 付款时间



## 前期无任何首付

融资模式前期无任何首付，客户只需支付律师费，背景调查费，表格费等



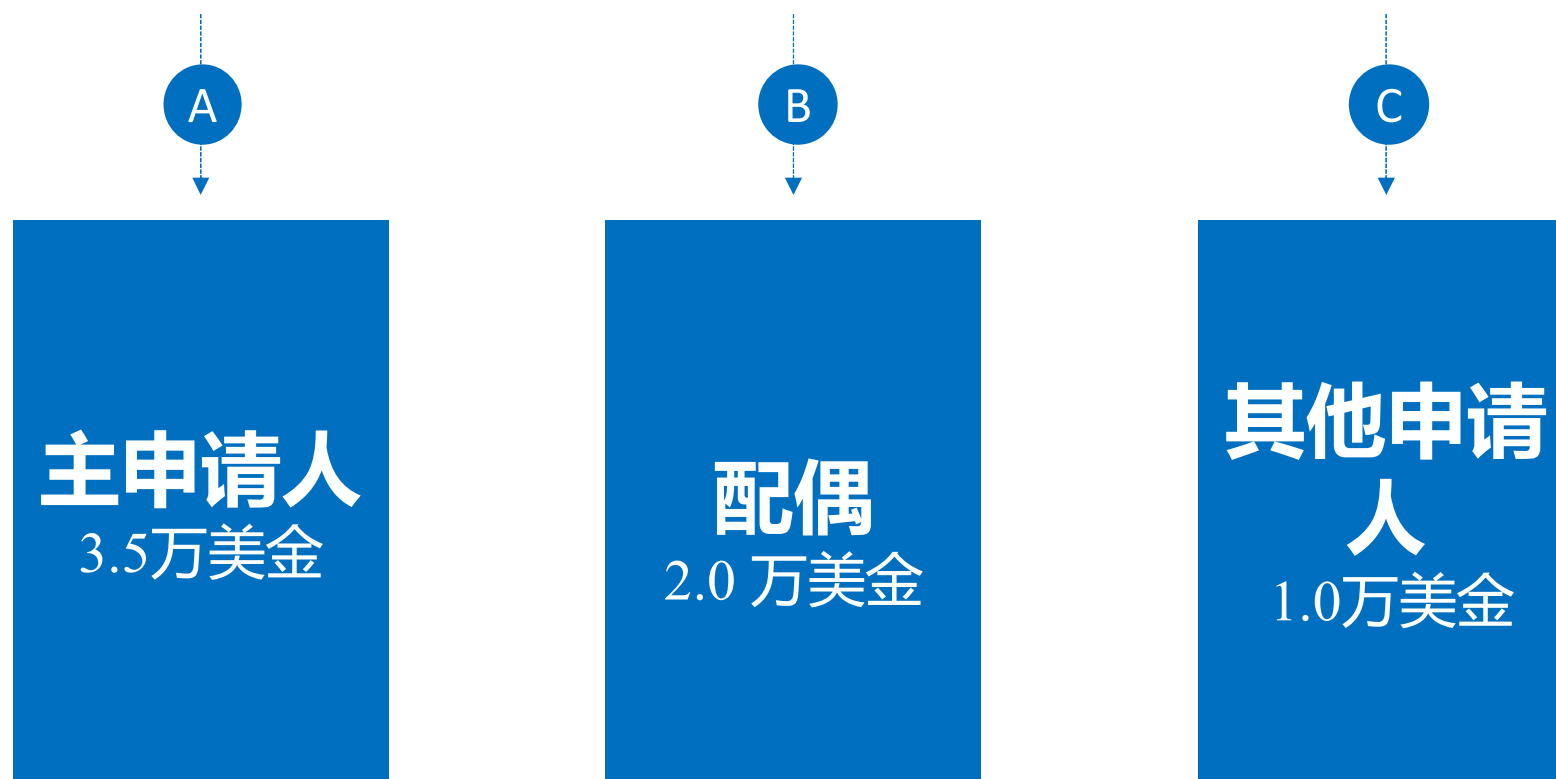
## 融资利息

客户获得原则性批复之后，支付10万美金融资利息，并同时支付政府费用，我司支付额外投资金额，客户在支付投资款的30天内获得圣基茨&尼维斯护照



# 9万美金融资款 +

( 额外支付律师费, 背调费, 表格费等 )





# 购房办理流程

- 1 签署服务协议,缴纳服务费
- 2 对客户背景进行初步筛选。
- 3 收集资料,办理相关公证。
- 4 客户签署购房合同。
- 5 体检,然后将所有文件打包发给我司。
- 6 我司对文件严格审查,确认无误之后快递到圣基茨
- 7 开始背景调查 (2-3个月)
- 8 背景调查通过,移民局发出"原则性批复函"--客户支付购房款以及政府费--购房协议生效
- 9 移民局在开发商的监管账户收到客户的购房款之后,向客户颁发公民证,以及护照。
- 10 开发商向政府缴纳印花税,以及相关税款之后,购房款释放到开发商账户。



# 融资模式办理流程

- 1 签署服务协议,缴纳服务费
- 2 对客户背景进行初步筛选。
- 3 收集资料,办理相关公证。
- 4 客户签署购房合同,融资协议。
- 5 体检,然后将所有文件打包发给我司。
- 6 我司对文件严格审查,确认无误之后快递到圣基茨
- 7 开始背景调查 (2-3个月)
- 8 背景调查通过,移民局发出"原则性批复函"--客户支付**融资利息**以及政府费--购房协议生效
- 9 移民局在开发商的监管账户收到客户的购房款之后,向客户颁发公民证,以及护照。
- 10 开发商向政府缴纳印花税,以及相关税款之后,购房款释放到开发商账户。



# 融资期限

融资期限为五年，五年后客户后可以选择不退还融资款放弃单元产权

申请人	政府费	捐赠款	固定费用
一位申请人	9万美金+3.5万美金政府费	15万美金政府捐赠	律师费：50,000美金 背景调查费：7,500美金 表格费：250美金 护照工本费：360美金 公民证：47美金
二位申请人	9万美金 + 5.5万美金政府费 (主申请人和配偶)	19.5万美金捐赠款	
三位申请人	9万美金 + 6.5万美金政府费 (主申请人和配偶 + 小孩或父母)	19.5万美金捐赠款	
四位申请人	9万美金 + 7.5万美金政府费 (主申请人和配偶)	19.5万美金捐赠款 (主申请人和配偶 + 两位小孩或父母)	





香港捷达地产移民顾问有限公司  
CT-Property Immigration & Finance Co.Limited

