



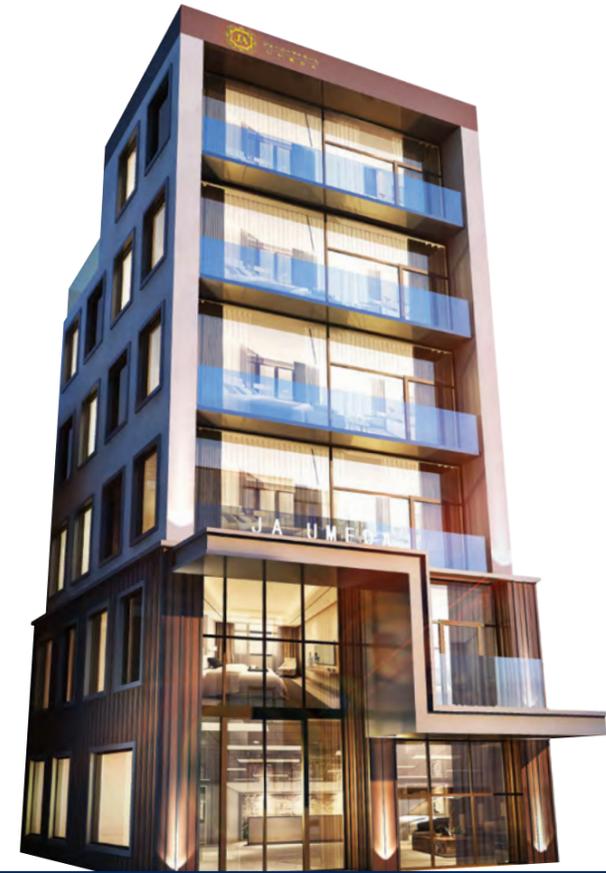
ジェーエーマイホーム

---

梅田 U M E D A

*Concept from*  
J A M Y H O M E

*Welcome to*



J A U M E D A

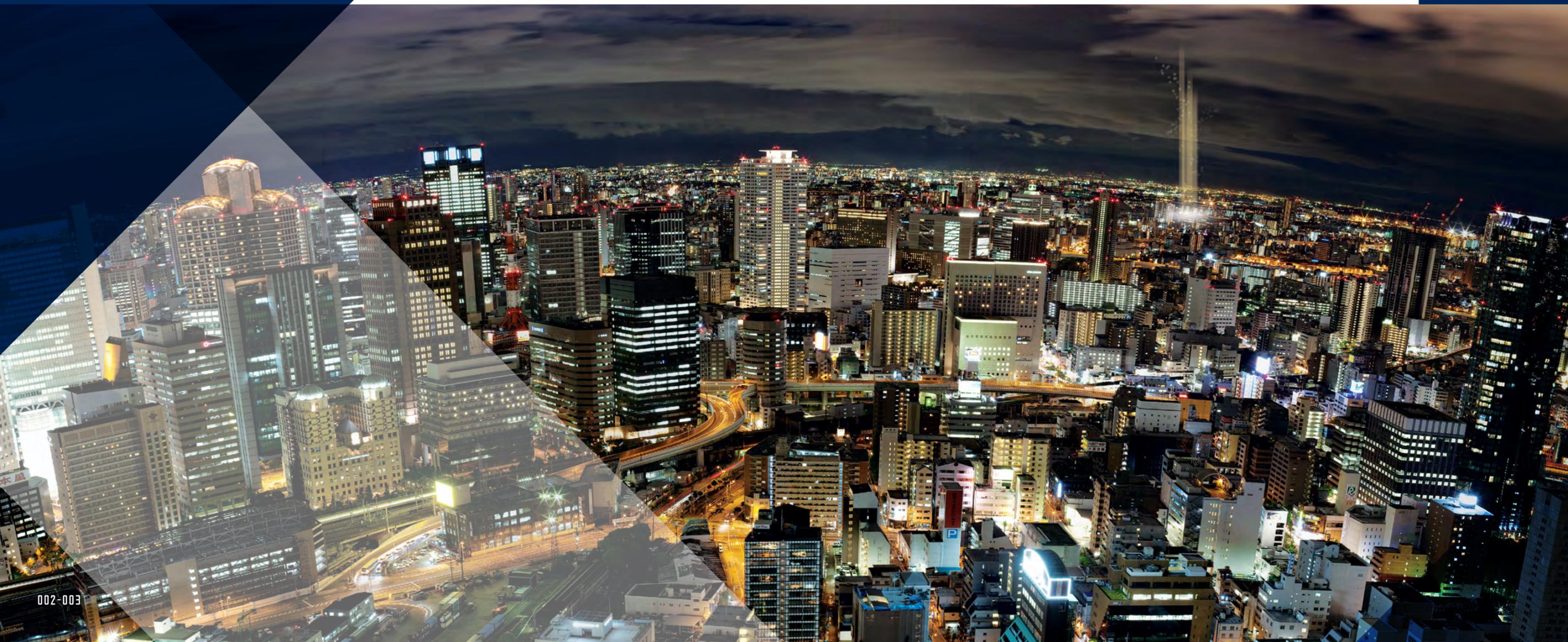
# J A U M E D A



\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。

# OSAKA UMEDA 立地環境イメージ。

商業と食の都「大阪」。その片隅に新たなプロジェクト。  
歴史と文化の香りが漂う関西の中心「大阪」  
から始まる新たなページ。



大阪の顔ともいえる「梅田」。大阪北区は淀川、大川、土佐堀川と三方を河川に囲まれた商いの都です。商業都市としての賑わいの表情と情緒あふれるたたずまいを併せ持つ梅田。近年は大阪駅周辺の再開発に伴い、新しいランドマークやショッピングエリア、グルメの名所などが次々と生まれています。

## 空中庭園展望台

大阪市内を一望でき、さらにカップルが楽しめるしかけがたっぷりつまった空中庭園展望台の夜景デートを楽しむしかけと上空から見る大阪の近未来の形!屋根がない開放的な空間で360度遮るものがない大パノラマがあります。

大阪の街が最も明るく活気のあった昭和初期を再現した、梅田スカイビル地下1階にある飲食街の「滝見小路」ではレトロな街並みを楽しめます。飲食店が、有名どころが入ってます。見て楽しんで、食事も済ませる一石二鳥です。



LEISURE  
ABOUT JA UMEDA





## 造幣博物館と桜の通り抜け

大阪造幣局の構内にあるのが、国内外の貨幣に関する貴重な資料を展示している造幣博物館。明治44年に建てられた赤レンガが美しい西洋建築の建物です。構内にある工場は見学が可能です。また、春になると大川沿いの350本の桜が咲き誇る様は造幣局の風物詩。500m以上にわたる桜並木を歩ける「桜の通り抜け」では、屋台が並び毎年賑わいを見せています。

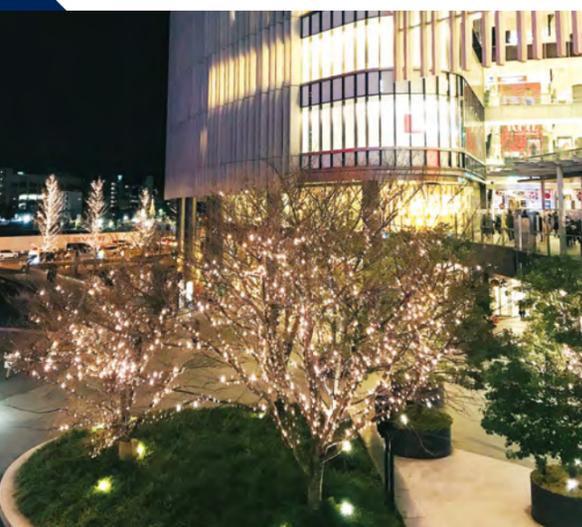


## キッズプラザ大阪

扇町にあるキッズプラザ大阪は色々な事を体験しながら学び、楽しめましょう!そんな素敵なお場所なんです!しかも子どもだけではなく、大人も楽しめる仕掛けがいっぱい!家族で遊んでたくさんの思い出を作れること間違いなしです。オーストリア出身のファンデルトゥーサー氏がデザインした「こどもの街」を囲んで、遊びながら学べる展示やいろいろなことに挑戦できるワークショップがいっぱい!



## グランフロント大阪



JR大阪駅北側に広がる再開発地区「うめきた」の先行開発区域にある、272もの専門店が集まる商業施設、ホテル・サービスレジデンス、オフィス、分譲住宅で構成されています。関西初出店のショップも、日本初上陸のレストランも、あのブランドの西日本の旗艦店も!自分だけのお気に入りを見つける、おさんぽ気分のショッピング、あなたもはじめてみませんか?

大阪市梅田三丁目にある大阪駅は、西日本旅客鉄道（JR西日本）の駅であります。大阪府の代表駅として、JR西日本で最大の乗降客が利用する駅となります。大規模な地下街が展開する梅田にありながら、地下が存在するエリアは限られています。御堂筋口には「イーストコートミドー」(EAST COURT mido) があり、高級スーパーのいかりスーパー、カフェのデリカフェなどがあります。中央口には「セントラルコート」があり、コンビニ、土産物店・飲食店などが並んでいます。改札内にはキヨスクのほか、中央口と桜橋口を結ぶ連絡通路などに、ベーグル店、ロールケーキ店、喫茶店やコンビニがあります。また、「大阪ステーションシティ」は「発見。感動。OSAKA Grand Station」という開発コンセプトを踏まえて、新しい「まち」が大阪駅に位置しています。



## 大阪駅

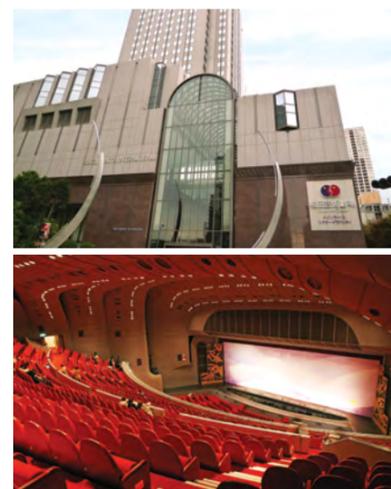
大阪のランドマーク。大阪・梅田の中心に位置する複合商業施設“HEP FIVE”。雑貨・グルメ・アミューズメントなどのショップが170店舗以上揃っています。その上部に食い込むように設置されている、直径75mの真っ赤な大観覧車は、この施設のシンボルマーク。乗り場は7階にあり、ゴンドラは屋上を抜けて地上106mまで上昇、大阪の都心部はもちろん、天気の良い日は、明石海峡までが一望できます。52台ある4人乗りゴンドラの車内では音楽が流れ、冷暖房も完備。一周は約15分間。夜間にはコンピュータ制御された投光器によってライトアップされます。



## HEP FIVE

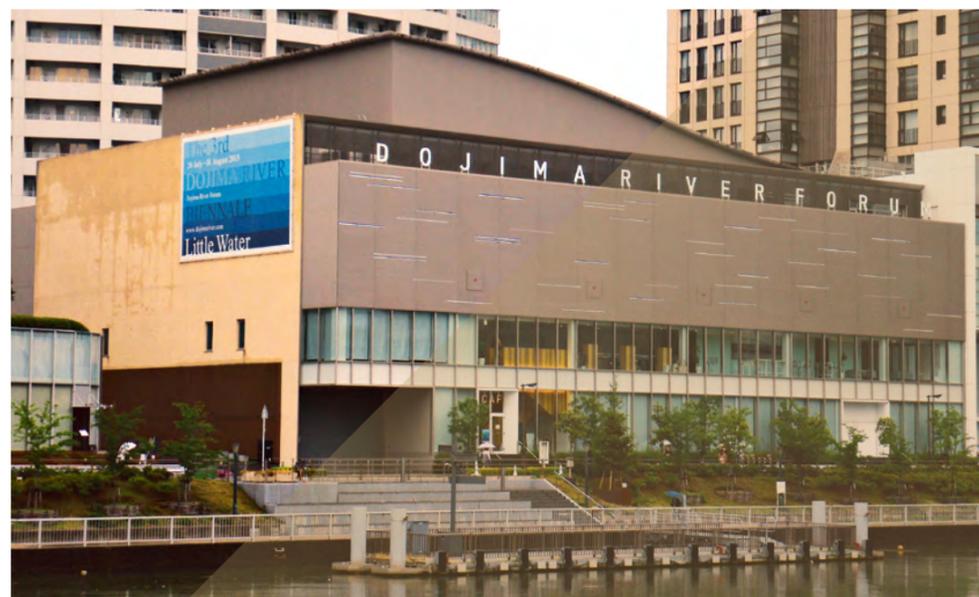
## 梅田芸術劇場

約1900席の収容人数を誇る大劇場。最新鋭の舞台装置を備え、大型ミュージカルからクラシックコンサート、演劇など様々な演目を上演する劇場です。



## 堂島リバーフォーラム

水辺に輝くガラスの宝石箱のような本格マルチホール。人々が集い、新しいコラボレーションの中で様々な文化やストーリーが生まれ、街の中心にふさわしい情報発信力の高いホールです。





東京オリンピックにより日本が注目され、訪日客がますます増えています。

旅行業も多様化し拡大しており、日本全国でホテル等の宿泊施設の需要がますます高まっています。ここ数年で旅行者も団体ツアーから個人旅行へ、また短期滞在だけでなく、ワーキングホリデーなどの長期滞在需要も高まっています。

日本政府は2020年の東京オリンピックに向けて、様々な政策を行っており、特に外国人旅行者を誘致するために各種規制緩和を実施予定です。安心、安全、清潔。古来よりの文化と成熟した社会概念が浸透する日本の良さを、様々な海外の方に体験して頂くために、今日本は国をあげて取り組みをしています。

2017年の訪日外国人旅行者数が前年比19.3%増の約2869万人となり、5年連続で過去最高を更新しました。韓国や中国などアジアを中心に旅行者が増えたことが要因だ。政府は東京五輪・パラリンピックが開かれる2020年に訪日客を4000万人に増やす目標を掲げています。

## 日本の展望



# ワーキングホリデー 人口の増加



1500年以上の歴史を持つ関西。その中心都市「大阪」は、今大きく変わろうとしています。「古都」京都・奈良、「港町」神戸、姫路城、高野山など世界遺産の数々、様々な顔を持つ関西の中心「大阪」は、関西人のオープンな気質もあり、観光客に人気のエリアです。

観光客数は年々増加し、USJは入場者数、利益ともに最高を更新、関西国際空港も利用客数を更新し続けています。日本政府は観光立国を掲げ、わずか数年前は年間1,000万人だった外国人観光客が、現在は2,000万人、更にこれを6,000万人にまで増やそうとしています。

日本初のカジノ構想も大阪が最有力となっています。今最も熱い視線を浴びている大阪は、東アジアのハブとなるべく成長を続けている都市です。



# RELAXING

ABOUT JA UMEDA



乗換案内		徒歩	
梅田駅	13分 御堂筋線	動物園前駅	梅田駅 → 3分 230M
梅田駅	12分 JR大阪環状線	西九條駅	梅田駅 → 3分 210M
	6分 JR咲線	環球城駅	梅田駅 → 4分 280M
梅田駅	16分 御堂筋線	天王寺駅	梅田駅 → 4分 280M
梅田駅	7分 御堂筋線	心齋橋駅	梅田駅 → 5分 400M
梅田駅	8分 御堂筋線	難波駅	日本橋駅 → 3分 230M
梅田駅	6分 御堂筋線	新大阪駅	心齋橋駅 → 3分 120M
梅田駅	8分 御堂筋線	難波駅	難波駅 → 34分 南海特急快速
	34分 南海特急快速	関西空港駅	
		大丸梅田	
		大阪新阪急ホテル	
		阪急三番街	
		HEP FIVE	
		グランフロント	
		黒門市場	
		大丸心齋橋店	



DAIMARU SHINSAIBASHI 大丸心齋橋店



DOTONBORI 道頓堀

DMOBORI RIVER CRUISE とんぼりリバークルーズ

# HOT SPOT @ OSAKA UMEDA }



NAMBA YASAKA SHRINE 難波八阪神社



TEMPOZAN GIANT FERRIS WHEEL 天保山大観覧車



OSAKA TENNOJI ZOO 天王寺動物園



TSUTENHAKU 通天閣



KUJOMON MARKET 黒門市場



OSAKA STATION 大阪駅



UNIVERSAL STUDIOS JAPAN ユニバーサル・スタジオ・ジャパン

OSAKA AQUARIUM HAIYUKAN 海遊館



HOZENJI YOKOHAMA 法善寺横丁



TSUTENHAKU 宗右衛門町





# J A U M E D A

JA UMEDA梅田は、鉄骨造地上6階建て、1階にはフロント・喫茶スペース・ランドリー・自動販売機・外貨両替機、客室は全25室というホテル運営に適合した建物です。

JR西日本阪急電鉄の「中津」駅から徒歩2分という便利な場所にあり、日本橋・黒門市場・難波・心斎橋・通天閣・恵美須町・天王寺や大阪城などの繁華街へもすぐに行けます。

関西空港からはもちろん便利、なんと乗り換えなし30分程度で神戸へ簡単に行けるとても便のいいところです。

一方周辺環境は、コンビニや飲食店、食品スーパーなども徒歩圏内にあり、便利な場所ながら、住宅も建ち並ぶゆったりした環境です。散歩しながら梅田HEP FIVE赤い観覧車まで、というゆったり体験はいかがですか？

\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。





賑やかな繁華街の一角  
に心地よい空間。



\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。



FREE WIFI



24 HOURS SERVICE



CAFE



CLEANSING SERVICE



LAUNDRY

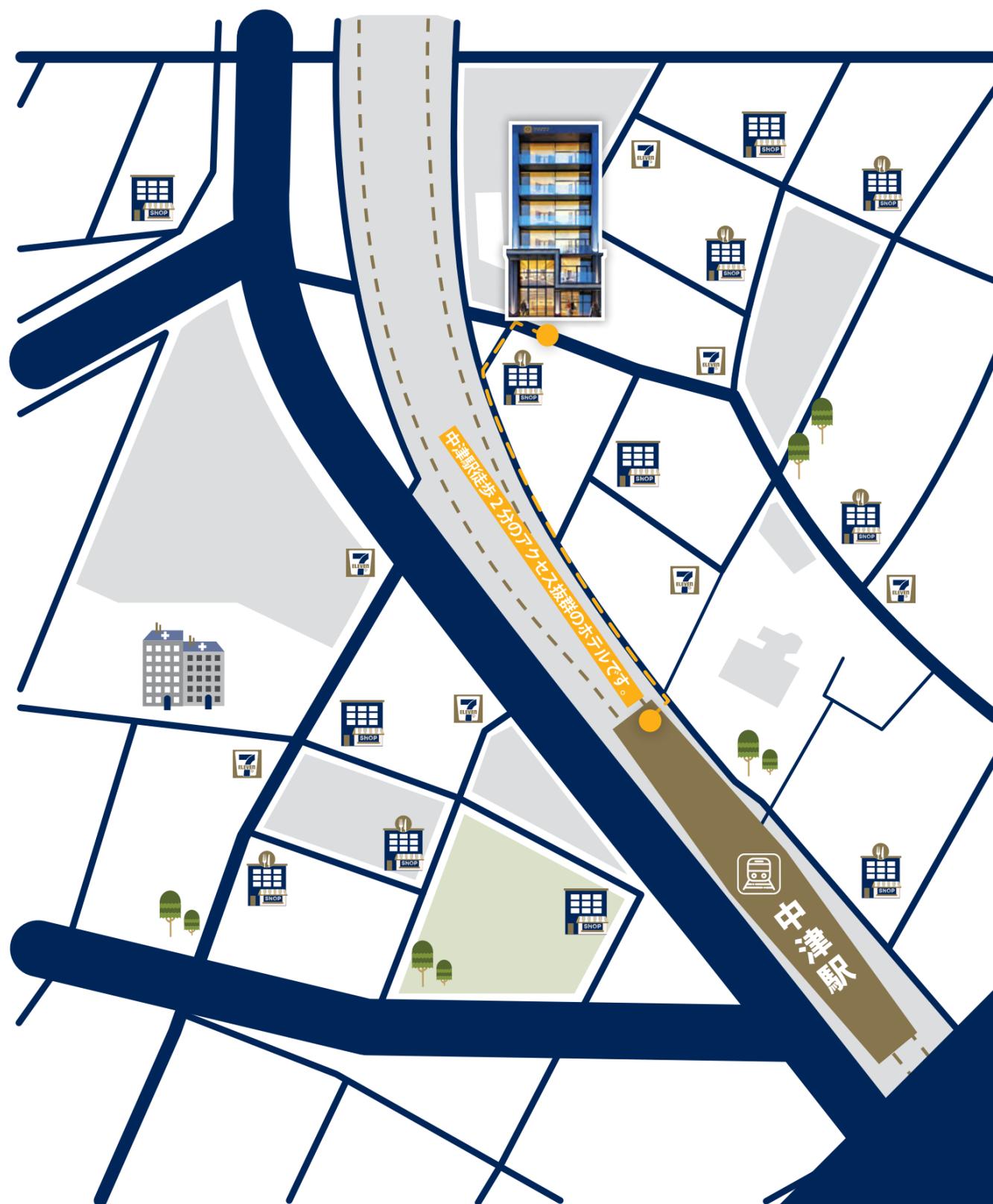
ホテル業許可に  
対応した建物。

大阪市北区梅田中津、大阪中心部にあり人気の商業施設や商店街、公園、病院など生活施設の充実した街。

梅田は西日本最大の繁華街で、その規模は百貨店面積で日本一、総売上高は全国2位です。

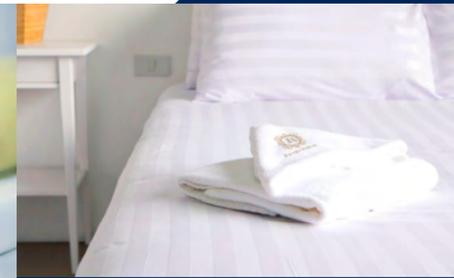
全方位アクセスの梅田駅・中津駅からは、ショッピングや観光ポイントの日本橋、黒門市場、難波、心齋橋、天王寺、大阪城、どこに行くにも簡単にすぐに行けます。

LOCATION  
UMEDA



# FEATURE

ABOUT JA UMEDA



ホテル業許可に  
対応した建物



\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。

# SECURITY



ホテル業界向けオペレーション  
 効率化し利便性向上をねらう  
 ホテル同業界から大注目の「スマートロック」を導入！



鍵を開けるだけの単機能のためにホテルキー（カードキー）を作成する、鍵を紛失してしまうたびに再発行する……  
 こうした、ホテルにおけるフロント業務のオペレーションを軽減するために、スマートフォンを利用したホテルキーシステムの開発に着手しました。

## BEFORE



いままでのホテル（カードキー）はカードキー内のIC情報を錠前に登録した鍵情報を照合し一致した場合開錠できる鍵でした。  
 メリットとしては、ワンタッチで開錠できるという点において操作性に優れていますが、鍵を開けるだけの単機能のために、わざわざカードを新たに持つ必要があり、紛失などのリスクや利便性があまり優れていません。

## AFTER



スマートフォンを利用したキーシステムでは、スマホ（アプリ）をかざして解錠します。スマホはほとんどの方が持っているので、わざわざ新たにカードを持つ必要がありません。  
 また、ホテルキー以外の機能として扉の解錠のみならず、客室の予約、館内案内情報の取得、各種サービスの呼び出し/call（フロント、タクシーなど）といった宿泊客向けサービスも搭載することができるので、フロント業務を効率化することができ、接客コストも削減することが期待できます。



# HYGIENIE

「トイレの便フタの自動開閉」使うときの便利さ！



清潔		省エネ		快適	
Ag+抗菌便座 (便座表)	本体・便ふた着脱機能	瞬間湯沸かしシャワー	8時間切タイマー	オート脱臭 <sup>※1</sup>	ムーブ洗浄
抗菌便座 (便座裏)	ステンレスノズル	節水機能	スケジュール学習機能	パワー脱臭	ビデ洗浄
おまかせノズルクリーニング	ノズル除菌クリーニング			おしり洗浄	洗浄位置調節
				ワイド (おしり) 洗浄	ジャストセンター ステンレスノズル
				リズム洗浄	

# EQUIPMENT

ガラスエレベーター部分ガラス油圧直接式



- かごの真下に油圧シリンダーを配置し、シリンダーの上下の動きのみで直接かごを昇降させる方式です。
- この方式の実現によりエレベーターのかごをガラス仕上げにし、すっきりとした見栄えにすることが可能です。
- かごの3側面をガラス貼り、1面を鋼板製にし、鋼板部分には操作盤を設置し、まとまりのある意匠に仕上げています。
- 一般的に2階～3階までの停止階数に適しています。4階を超える場合はロープ式がより有効です。
- サイドプランジャー方式(※1)のエレベーターに適しています。
- かごの一方のみが鋼板製で、残りの三方向がガラス仕上げのためすっきりとした見栄えになります。
- サイドプランジャー方式にすることで、出入口方向を二方向にすることが可能です。



特色客室専用の屋上



レッドワイン自動販売機



JAブランドの人気カフェが登場



特色客室専用の屋外プール

# FACILITY

全室完備品	<b>■ 客室設備</b> 無料インターネット回線 (Wi-Fi 対応)、体と心を癒すエアインシャワー、シャワー付きトイレ
	<b>■ 備品</b> JA 社厳選ベッド、JA 社厳選低反発枕、地上・BS デジタルハイビジョン液晶テレビ、冷蔵庫 (中は空の状態)、ズボンプレスナー、携帯電話充電器、リセッシュ、湯沸しケトル
	<b>■ アメニティー</b> シャンプー、ヘアコンディショナー、ボディソープ、洗顔フォーム、イオンドライヤー、歯磨きセット、カミソリ、ヘアブラシ、ヘアターバン、綿棒、バスタオル、フェイスタオル、ウォッシュタオル、ジャズスタイルパジャマ、ウォッシュアップスリッパ、お茶セット
フロント用意品	固形石鹸、シャワーキャップ
貸出品	ノートパソコン (有料)、DVD プレイヤー (要予約)、ベビーベッド (要予約)、電気スタンド、加湿器、アイロン、温風ヒーター、扇風機、ヘルスマーター、アイスノン (氷枕) ※ 貸出品は数に限りがございます (事前の予約をおすすめいたします)。
取扱サービス	クリーニング (ランドリー)、モーニングコール、宅配便
館内設備	自動販売機 (飲料)、製氷機、電子レンジ
インターネット環境	全室に有線 LAN、無線 (Wi-Fi) LAN が完備されております。 スマートフォンやタブレット PC、ノートパソコンを接続して無料インターネットをお楽しみいただけます。

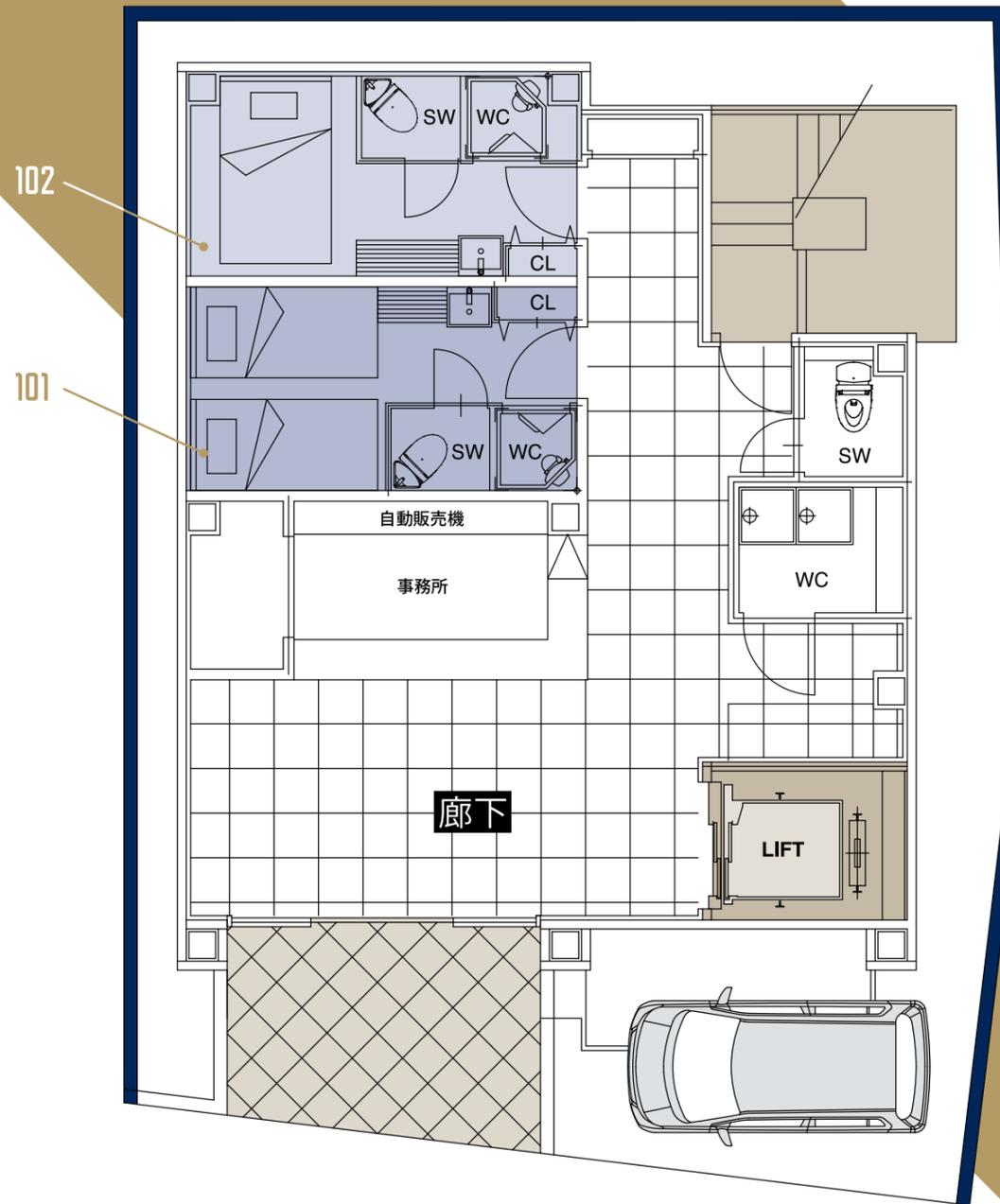
# FLOOR PLAN

ABOUT JA UMEDA



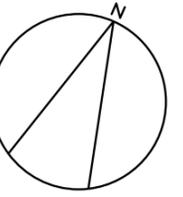
\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。

# 1/F ABOUT JA UMEDA



101	102
所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.04M <sup>2</sup>

# 2/F ABOUT JA UMEDA

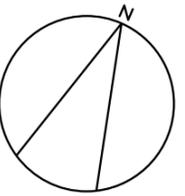


201	202	203	205	206
所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.04M <sup>2</sup>	所有面積 16.65M <sup>2</sup>

\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。

# 3/F ABOUT JA UMEDA

# 5/F ABOUT JA UMEDA



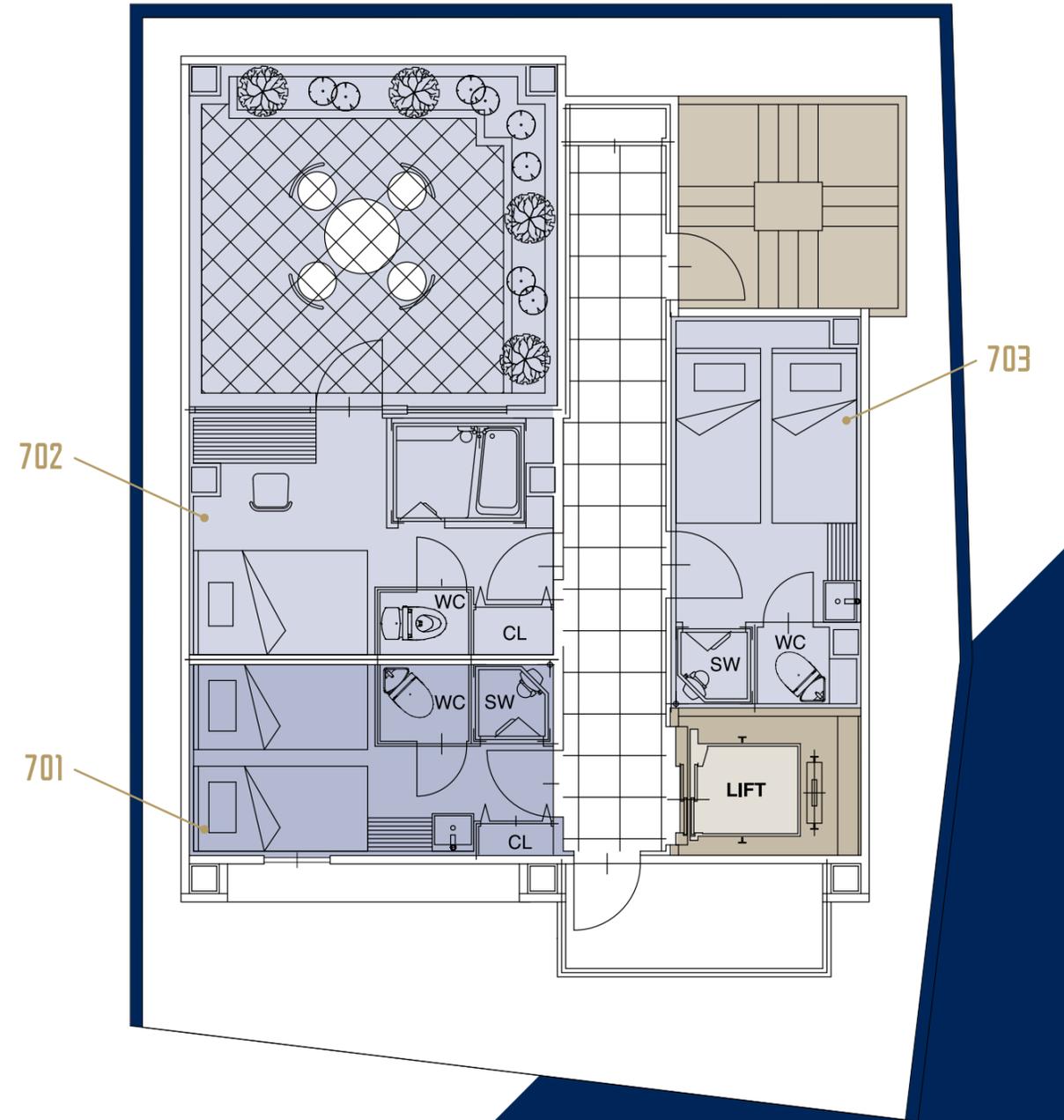
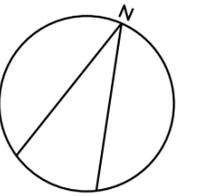
301	302	303	305	306
所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.04M <sup>2</sup>	所有面積 16.65M <sup>2</sup>

501	502	503	505	506
所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.04M <sup>2</sup>	所有面積 16.65M <sup>2</sup>

\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。

# 6/F ABOUT JA UMEDA

# 7/F ABOUT JA UMEDA

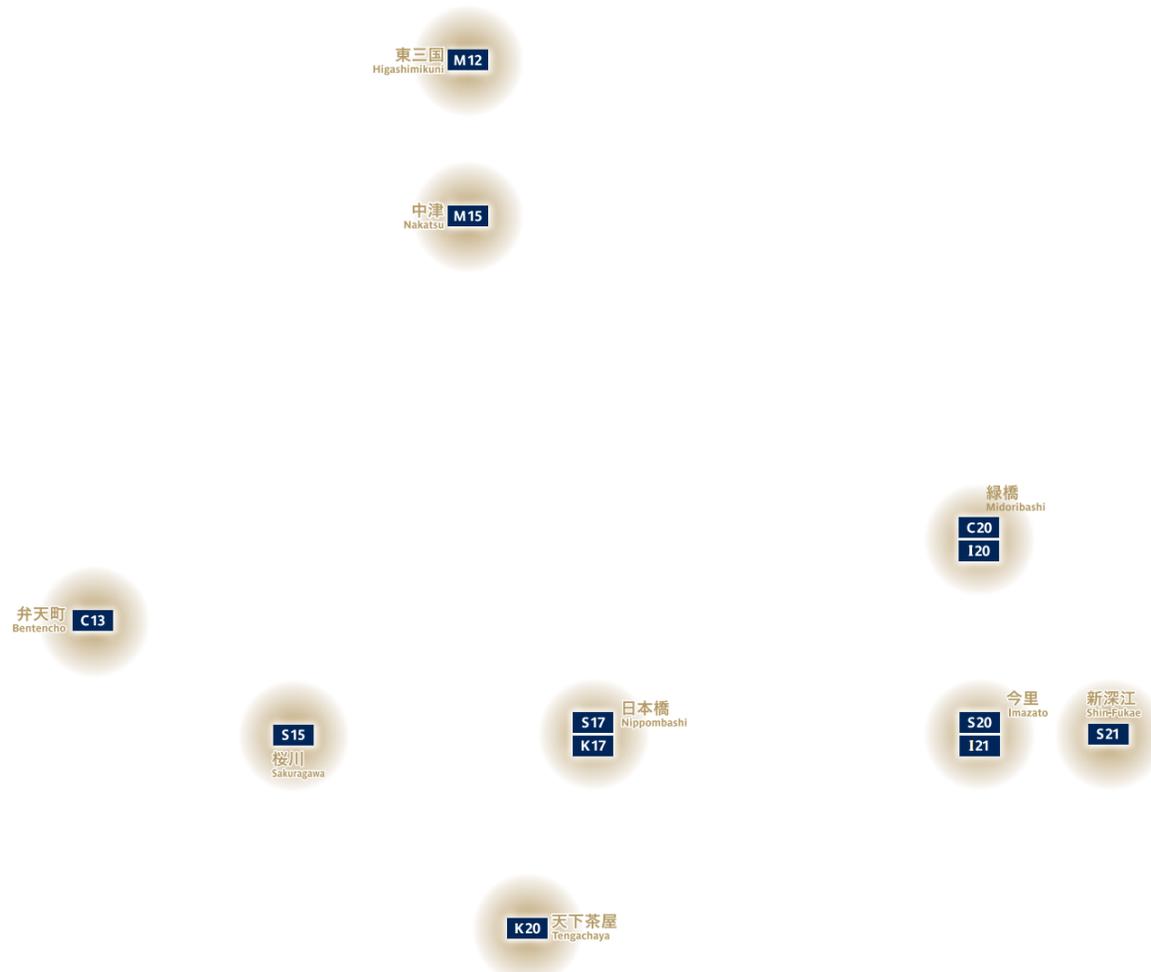


<b>601</b>	<b>602</b>	<b>603</b>	<b>605</b>	<b>606</b>
所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.04M <sup>2</sup>	所有面積 16.65M <sup>2</sup>

<b>701</b>	<b>702</b>	<b>703</b>
所有面積 16.01M <sup>2</sup>	所有面積 20.01M <sup>2</sup>	所有面積 16.65M <sup>2</sup>

\*掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合がございます。

# JA LOCATION



- |   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| JA 本ブランドホテル<br><b>C13</b><br><b>JA 弁天町</b>  | JA 本ブランドホテル<br><b>M15</b><br><b>JA 梅田</b>  | JA 本ブランドホテル<br><b>S15</b><br><b>JA 難波</b> | JA 本ブランドホテル<br><b>K20</b><br><b>JA 難波南</b> | JA 本ブランドホテル<br><b>C20</b><br><b>JA 緑橋</b> |
| JA 本ブランドホテル<br><b>S20</b><br><b>JA 日本橋東</b> | JA 本ブランドホテル<br><b>S21</b><br><b>JA 新深江</b> | JA 提携先ホテル<br><b>S15</b><br><b>JA 桜川</b>   | JA 提携先ホテル<br><b>S17</b><br><b>JA 日本橋</b>   | JA プロジェクト<br><b>M12</b><br><b>JA 東三国</b>  |

## Disclaimer

You acknowledge that: (i) the information contained in this document and such other material issued in connection therewith (the "Content") are provided for information purposes only and will not be regarded as advice on securities or collective investment schemes or other financial or investment advice; (ii) the Content is not intended for the purpose of advice, dealing or trading in securities or collective investment schemes; (iii) the Content may include certain information taken from property surveys, stock exchanges and other sources from around the world; (iv) the Content is provided on an "as is" basis and by way of a summary and we do not guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the Content; (v) the Content may be subject to the terms and conditions of other agreements to which we are a party; (vi) none of the information contained in the Content constitutes a solicitation, offer, opinion, or recommendation by us to buy or sell any security, or provision of legal, tax, accounting, or investment advice or services regarding the profitability or suitability of any security or investment; (vii) you should not rely on the Content as the sole means of making any investment decision relating thereto and you should seek professional, independent and specific advice on any such investment decision; (viii) the property market is volatile and illiquid and property prices and rental yields may fluctuate widely or be affected by a broad range of risk factors; (ix) all plans and specifications in the Content are intended as a guide only and are subject to such variations, modifications and amendments as may be required by the relevant authorities or the relevant developer's consultants or architects; (x) all renderings and illustrations in the Content are artists' impressions only and all measurements are approximate subject to final survey and confirmation; (xi) the Content is not intended for use by, or distribution to, any person or entity in any jurisdiction or country where such use or distribution would be contrary to law or regulation; and (xii) the Content has not been authorised or approved by the Securities and Futures Commission of Hong Kong or any regulatory body of competent authority whether in Hong Kong or elsewhere.

Accordingly, you assume all responsibility and risk for reliance upon and the use of the Content and, we, our agents, directors, officers, employees, representatives, successors, and assigns expressly disclaim any and all responsibility for any direct or consequential loss or damage of any kind whatsoever arising directly or indirectly from: (i) the use of the Content, (ii) reliance on any information contained in the Content, (iii) any error, omission or inaccuracy in any such information including, without limitation, financial data, forecasts, analysis and trends, or (iv) any action or non-performance resulting from the foregoing. This exclusion clause shall take effect to the fullest extent permitted by applicable laws.

We and our representatives only work in relation to real estate located outside Hong Kong. Therefore we are not licensed under the Estate Agents Ordinance (Cap. 511 of the Laws of Hong Kong) to deal with Hong Kong real estate (nor are we required to be so licensed).

Professional Advice Any statement contained in the Content is made on a general basis and we have not given any consideration to nor have we made any investigation of the investment objective, financial situation or particular need of any user or reader, any specific person or group of persons.

You are advised to make your own assessment of the relevance, accuracy and adequacy of the information contained in the Content and conduct independent investigations as may be necessary or appropriate for the purpose of such assessment including the investment risks involved. You should consult an appropriate professional advisor for legal, tax, accounting, or investment advice specific to your situation, as to whether any governmental or other consents are required or if any formalities should be observed for the purposes of making such investments as are mentioned in the Content. If you are unsure about the meaning of any of the information contained in the Content, please consult your financial or other professional advisor.

Third Party References References to third party publications are provided for your information only. The content of these publications are issued by third parties. As such, we are not responsible for the accuracy of information contained in those publications, nor shall we be held liable for any loss or damage arising from or related to their use.



香港捷达地产移民顾问有限公司  
CT-Property Immigration & Finance Co. Limited



ジェーエーマイホーム  
JA MYHOME